

# Kurzprotokoll

über die 32. öffentliche / nicht öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderats Wachenheim am Mittwoch, 22.05.2019, im Bürgerhaus der Ortsgemeinde Wachenheim.

## **TOP 1**

**Vertragsangelegenheiten;**

**Gewerbesteuerzerlegungsvereinbarung EWR Dienstleistungen GmbH & Co. KG**

Der Ortsgemeinderat stimmt dem Abschluss der Zerlegungsvereinbarung ab dem Erhebungszeitraum 2018 zu.

## **TOP 2.1**

**Parkplatz am Bürgerhaus Wachenheim**

**- Auftragsvergabe Zaunarbeiten**

Der Ortsgemeinderat Wachenheim beschließt, der Firma Rosche Zaunbau GmbH, Wörrstadt, in Abstimmung mit dem Bauamt der Verbandsgemeinde Monsheim den Auftrag für die Ausführung der Zaunarbeiten am Parkplatz am Bürgerhaus zu erteilen. Die Auftragssumme beträgt 4.574,00 € brutto.

## **TOP 2.2**

**Parkplatz am Bürgerhaus Wachenheim;**

**- Markierungs- und Vermessungsarbeiten**

Für die Markierungsarbeiten steht die Abgabe des Angebotes noch aus. Herr Heinz wird von dem Rat einstimmig ermächtigt, nach Eingang und Auswertung des Angebotes, den Auftrag an den günstigsten Bieter zu vergeben. Für die Vermessungsarbeiten liegt bereits ein Pauschal-Angebot in Höhe von 892,- Euro vor. In dem Zuge soll auch die Ausgleichsfläche der Ortsgemeinde vermessen werden.

## **TOP 3**

**Bebauungsplanentwurf "In den Bachstaden III";**

**a) Abwägung der erneuten Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB**

**b) Abwägung der erneuten Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

**c) Satzungsbeschluss**

Der Ortsgemeinderat Wachenheim stimmt der Abwägung der Beteiligung der Behörden, Nachbargemeinden und Naturschutzverbände und der Abwägung der öffentlichen Auslegung zu.

Der Gemeinderat Wachenheim beschließt den Bebauungsplan „In den Bachstaden III“ als Satzung gem. § 10 Abs. 3 BauGB. Die Verwaltung wird beauftragt die Unterlagen der Kreisverwaltung Alzey-Worms zur Genehmigung vorzulegen.

#### **TOP 4**

##### **Antrag der SPD-Fraktion**

##### **Ergänzung des Bebauungsplanes „In den Bachstaden 3“**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde vom Ortsbürgermeister zur Beratung in der nächsten Sitzung verschoben.

#### **TOP 5**

##### **Grundstücksangelegenheiten;**

##### **Einziehung eines Wirtschaftsweges am Bürgerhaus Wachenheim**

##### **Einziehung eines Teilabschnittes des gemeindeeigenen Wirtschaftsweges Flur 1 Nr. 314/2**

Der Ortsgemeinderat Wachenheim stimmt der Satzung zu und beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung die kommunalaufsichtliche Zustimmung einzuholen. Darüber hinaus stimmt der Ortsgemeinderat einstimmig zu, die in dem Verfahren genannten Hinweise der Fachbehörden zu beachten.

#### **TOP 6**

##### **Mitteilungen und Anfragen**

- Bei der Einweihungsfeier des Parkplatzes konnte dank der großzügigen Kuchenspenden und des Engagements vieler Wachenheimer ein Gewinn von ca. 1100,00 € erwirtschaftet werden. Der Gemeinderat stockte den Betrag auf 1200,00 € auf, sodass der Turnerjugend, der Kerwejugend und der Jugend des Fastnachtsvereins jeweils ein Betrag in Höhe von 400,00 € übergeben werden konnte.

- Die Bewässerungsanlage am Bürgerhausparkplatz wurde in Eigenleistung durch Ratsmitglied Karsten Schüttler, dessen Bruder Dirk Schüttler, sowie Ortsbeigeordnetem Korell verlegt. Somit konnte ein Betrag von rund 4.000,- Euro eingespart werden. Herr Heinz bedankt sich für diese vorbildliche Leistung.

Auch das Kräuterbeet wurde in Eigenleistung von Frau Hoppe angelegt, auch hierfür spricht der Ortsbürgermeister seinen Dank aus. Die Beschilderung soll noch erfolgen.

- Herr Heinz gibt bekannt, dass für die Reinigung des Bürgerhauses Frau Khalil als neue Reinigungskraft eingestellt wurde. Zuvor soll durch eine Firma eine Grundreinigung des Bürgerhauses vorgenommen werden.

Es ergehen keine weiteren Mitteilungen und Anfragen.

#### **TOP 7**

##### **Einwohnerfragen**

Es ergehen keine Einwohnerfragen.

Ortsbürgermeister Heinz nennt einige Leistungen, unter anderem die 1250 Jahr- Feier, die Neugestaltung des Spielplatzes, die Neugestaltung des Friedhofs sowie des Friedhofsparkplatzes, die Errungenschaften im Rahmen des Projektes Unser Dorf hat Zukunft, die Neugestaltung des Bürgerhauses sowie dessen Parkplatz, die durch den Ortsgemeinderat in der aktuellen Legislaturperiode, teils auch in Eigenleistung gestaltet wurden. Er bedankt sich bei den Ratsmitgliedern und den Beigeordneten für die konstruktive Zusammenarbeit.

#### **TOP 8.1 Nutzung des Bürgerhauses Wachenheim**

Der Ortsgemeinderat Wachenheim beschließt über den Antrag auf Erweiterung der Nutzung des Bürgerhauses:

#### **TOP 8.2 Nutzung des Bürgerhauses Wachenheim**

Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig, eine beantragte Nutzung im großen Saal des Bürgerhauses zu ermöglichen, wobei die Benutzungen durch Vereine oder andere Veranstaltungen vorrangig sind, hier entscheidet der Ortsbürgermeister ggf. im Einzelfall.

#### **TOP 9 Bauangelegenheiten Nutzungsänderung von Ställen zu Wohnraum, Lager und Werkstatt gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB**

Der Ortsgemeinderat stimmt dem geplanten Bauvorhaben einstimmig zu.

#### **TOP 10 Bauangelegenheiten Bauvoranfrage Ausbau Scheune und zweigeschossiger Anbau als Garage und Wohnraum**

Der Ortsgemeinderat stimmt der Bauvoranfrage einstimmig zu.

#### **TOP 11 Mitteilungen und Anfragen**

Es ergehen keine Mitteilungen und Anfragen.

#### Hinweis:

Im Internet unter <https://monsheim.more-rubin1.de> können alle bereits veröffentlichten Protokolle jederzeit gelesen werden. Sie finden das Protokoll über die Recherche-Funktion.

Kathrin Hackenschmidt, Schriftführerin