

# Kurzprotokoll

über die 18. öffentlich / nicht öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderats Wachenheim am Donnerstag, 01.06.2017, im Bürgerhaus der Ortsgemeinde Wachenheim.

## **TOP 1**

### **Bebauungsplanentwurf "Westlich der Mühlgasse":**

#### **a) Änderung des Aufstellungsbeschlusses**

#### **b) Aufhebung der Veränderungssperre**

- a) Der Ortsgemeinderat beschloss einstimmig, den Geltungsbereich entsprechend dem Beschlussvorschlag zu verkleinern, diesen Beschluss ortsüblich bekannt zu machen, den Hinweis auf das beschleunigte Verfahren in die Bekanntmachung aufzunehmen, die vorgelegte Planung anzunehmen und die Verwaltung zu beauftragen, das notwendige Bauleitplanverfahren durchzuführen.
- b) Einstimmig beschloss der Ortsgemeinderat, den Entwurf zur Aufhebung der Veränderungssperre als Satzung zu beschließen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Veröffentlichung im Amtsblatt zu veranlassen.

## **TOP 2**

### **Bauangelegenheiten;**

#### **Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes**

Einem Bauvorhaben wurde einstimmig die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Dachform zugestimmt. Ein Anbauteil des geplanten Gebäudes darf mit einem begrünten Flachdach versehen werden.

## **TOP 3**

### **Gemeindliche Wirtschaftswege;**

#### **Sondernutzungsvereinbarung für Weg Flur 1 Nr. 306/2**

Der Ortsgemeinderat Wachenheim stimmte einstimmig einem Änderungsvertrag für die Nutzung des Weges zum Mobilstellplatz und einem Vertrag über die Sondernutzung des Weges als Zufahrt zu zwölf Stellplätzen zu.

## **TOP 4**

### **Mitteilungen und Anfragen**

- Ortsbürgermeister Heinz stellte das Ergebnis des Bauausschusses über die finale Ausstattung der Küche vor. Hierzu soll ein Zuschuss über das LEADER-Förderprogramm beantragt werden.
- Am 11.06.2017 fanden Feierlichkeiten zur Enthüllung des jüdischen Gedenksteines statt. Hierzu stellte Herr Heinz das Programm vor.
- Es wurde angemerkt, dass ein Verkehrsschild an der Einmündung Mühlbrunnenstraße Ecke Tankstelle in einer zu niedrigen Höhe angebracht sein soll.
- Im Ratsinformationssystem sollen einzelne Teile nicht korrekt funktionieren; es sollen teilweise Zugriffe auf Vorlagen fehlen.

**TOP 5**  
**Einwohnerfragen**

Es wurden keine Fragen gestellt.

**TOP 6**  
**Grundstücksangelegenheiten**

Der Ortsgemeinderat beschloss mehrheitlich mit acht Ja-Stimmen und einer Enthaltung, den gemeindeeigenen Bauplatz in der Mühlgasse zu veräußern.

**TOP 7**  
**Anfragen und Mitteilungen**

- Der Ortsgemeinde wurden rund 100 Jahre alte Weinbaugeräte als Dekorationsobjekte angeboten.
- Im Personalbereich wird es eine Änderung geben.
- Die Parksituation in verschiedenen Straßen wurde besprochen.