

# Kurzprotokoll

über die 24. öffentlich / nicht öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderats Wachenheim  
am Montag, 23.04.2018, im Bürgerhaus der Ortsgemeinde Wachenheim.

## Tagesordnung

### TOP 1

**Mitwirkung von Laien in der Strafrechtspflege;**

**Wahl von mindestens einer Person für den Schöffendienst in die Vorschlagsliste 2019  
- 2023**

1. Der Ortsgemeinderat beschließt, die Wahl im Wege der offenen Abstimmung durchzuführen.
2. Herr Harald Kammer wird als Schöffe vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

### TOP 2

**Sanierungsgebiet 'Hinter dem Mühlbrunnen';**

**a) Abwägung der in der erneuten Offenlage eingegangenen Anregungen, Hinweise und Einwände nach § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 und § 137 BauGB**

**b) Abwägung der in der erneuten Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen, Hinweise und Einwände nach § 4a Abs. 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 und § 139 Abs. 2 BauGB**

**c) Satzungsbeschluss**

Zu a) Abwägung der in der erneuten Offenlage eingegangenen Anregungen, Hinweise und Einwände nach § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 und § 137 BauGB (ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt vom 23.03.2018) Da keine Hinweise, Anregungen oder Einwände im Zuge der erneuten Offenlage der Unterlagen eingegangen sind, ist kein Beschluss zu fassen.

Zu b) Abwägung der in der erneuten Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen, Hinweise und Einwände nach § 4a Abs. 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 und § 139 Abs. 2 BauGB  
Es werden gemäß den vorgetragenen (Beschluss-)Empfehlungen des Planers die jeweiligen Beschlüsse durch den Gemeinderat einstimmig getroffen.

Zu c) Satzungsbeschluss

Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig, die vorgetragenen Sanierungsziele anzunehmen.

Das Sanierungsgebiet trägt die Bezeichnung „Hinter dem Mühlbrunnen“.

Die Sanierung soll im vereinfachten Verfahren ohne Anwendung der Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB durchgeführt werden. Eine sanierungsrechtliche Genehmigungspflicht für Vorhaben (Veränderungssperre) und Rechtsvorgänge (Verfügungssperre) nach § 144 BauGB sollen nicht festgesetzt werden.

Der Gemeinderat beschließt die beiliegende Sanierungssatzung.

**TOP 3**

**Vollzug der Wassergesetze;  
Antrag auf Erteilung einer Genehmigung zur Sanierung der Brücke über die Pfrimm  
(Gewässer II. Ordnung) in der Gemarkung Wachenheim -  
Stellungnahme der Ortsgemeinde**

Der Gemeinderat Wachenheim stimmt dem Antrag auf Erteilung der Genehmigung zur Sanierung der Brücke über die Pfrimm einstimmig zu.

**TOP 4**

**Versicherungsangelegenheiten;  
Beratung und Beschlussfassung über eine Elektronikversicherung für die neu angeschaffte Geschwindigkeitsanzeige**

Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig, keine Versicherung abzuschließen und einen zweiten Ersatzakku anzuschaffen.

**TOP 5**

**Wohnbaugebiet 'In den Bachstaden III';  
Planannahme des aktuellen Bebauungsplanentwurfs**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den aktuellen Bebauungsplanentwurf anzunehmen. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Verfahrensschritte einzuleiten.

**TOP 6**

**Brücke über die Pfrimm in der Mühlgasse;  
Erneuerung des Brückengeländers**

Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem vorliegenden Angebot zu.

**TOP 7**

**Straßenbeschilderung;  
Anschaffung neuer Straßennamensschilder, Auftragserteilung**

Der Ortsgemeinderat beschließt die Anschaffung der Straßennamensschilder bei der Firma VSG zum Preis von 1.375,00 € netto zzgl. des Befestigungsmaterials. Weiterhin wird beschlossen, das Logo von der Firma VSG aufdrucken zu lassen – zusätzliche Kosten 960,00 € netto

**TOP 8**

**Friedhof Wachenheim  
Erlass einer neuen Friedhofsgebührensatzung**

Der Ortsgemeinderat Wachenheim beschließt einstimmig die neue Friedhofsgebührensatzung rückwirkend zum 01.11.2017.

**TOP 9**

**Ertüchtigung Wirtschaftswege;  
Auftragsvergabe**

Der Gemeinderat vergibt einstimmig die Auftragsvergabe an die Fa. Lunau zum Angebotspreis von 6.259,40 Euro. Des Weiteren wird beschlossen, dass zur Trockenlegung des Weiherweges eine Drainage aus Grobschotter parallel zum Weiherweg in die Ackerfläche des Herrn Hans Lüll durch die Fa. Trautwein herstellen zu lassen. Hans Lüll erklärt in der Sitzung hierzu sein Einverständnis. Durch diese Maßnahme erhoffen sich die Ratsmitglieder eine Verfestigung des Weges.

## **TOP 10 Mitteilungen und Anfragen**

Mitteilungen

1. Der Beginn mit dem Ausbau der Bahnübergänge (Zellertalbahn) ist mit Anfang der Sommerferien geplant. Die Maßnahme soll im Oktober 2018 abgeschlossen sein.
2. Im Juni 2018 ist ein Termin für die Bürgerinitiative geplant. Hier sollen die Ergebnisse des Arbeitskreises vorgestellt werden.
3. Im Zuge der Antragstellung zur Baugenehmigung des Bürgerhausparkplatzes besteht der LBM auf eine Zeichnung der Zufahrt in einer Form, welche die Verwaltung aufgrund fehlender Computerprogramme nicht in der Lage ist. Die Auftragsvergabe an ein Ingenieurbüro bedeutet Mehrkosten in Höhe von ca 6000€ und einen weiteren Zeitverzug. Hierdurch wird die Frist der Submission weiter gekürzt werden müssen, was einen weiteren finanziellen Nachteil bedeuten könnte.
4. Herr Bothe teilt noch ergänzend mit, dass für die Feuerwehr ein neues Fahrzeug und ein neues Tor für Juni 2018 geplant ist.

Anfragen

Kein.

## **TOP 11 Einwohnerfragen**

Keine.

## **TOP 12 Bauanträge**

Einer Bauvoranfrage wurde einstimmig zugestimmt.

## **TOP 13 Baugebiet "In den Bachstaden III"; Grundstücksangelegenheiten**

Der Gemeinderat Wachenheim stimmt der Grundstücksangelegenheit einstimmig zu.