

Kurzprotokoll

über die 3. öffentlich / nicht öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderats Wachenheim
am Montag, 09.09.2019, im Bürgerhaus der Ortsgemeinde Wachenheim.

Tagesordnung

TOP 1

Bebauungsplan "Harxheimer Straße (westlich Bürgerhaus)"

a) Aufstellungsbeschluss

b) Planannahme

c) Weiterführung des Verfahrens

Die Verwaltung schlägt vor, für das o.g. Gemeindegebiet einen Bebauungsplan aufzustellen. Folgende Planungsziele werden begründet:

Die im Geltungsbereich des zukünftigen Bebauungsplanes liegende Fläche wird als Mischgebiet bzw. Sondergebiet Gemeinbedarf festgesetzt. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung: „Harxheimer Straße (westlich des Bürgerhauses)“. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll im Rahmen einer öffentlichen Auslegung des Planentwurfs geschehen. Dieser Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Planannahme

Der bei der Verbandsgemeindeverwaltung beschäftigte Städteplaner, Herr Zimmermann, hat den Entwurf des Bebauungsplanes entwickelt und trägt diesen dem Gemeinderat vor. Alle in diesem Zusammenhang bestehenden Fragen und Anregungen werden beantwortet.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor den vorgelegten Entwurf des Bebauungsplanes so anzunehmen und mit diesem Planungsstadium das bauleitplanerische Verfahren zu beginnen.

Weiterführung des Verfahrens

Dem Gemeinderat Wachenheim wurde der Entwurf des Bebauungsplanes „Harxheimer Straße (westlich des Bürgerhauses)“ bekanntgegeben. Änderungs- bzw. Ergänzungswünsche wurden nicht vorgebracht.

Einstimmig beauftragte der Gemeinderat die Verwaltung, das 1. Beteiligungsverfahren (Beteiligung der Öffentlichkeit und 1. Beteiligung der Behörden) durchzuführen.

TOP 2

Neubauegebiet "In den Bachstaden III", OG Wachenheim;

Auftragsvergabe für die Vermessung

Der Ortsgemeinderat Wachenheim beschloss einstimmig, die Auftragsvergabe für die Vermessung des Neubauegebietes „In den Bachstaden III“ an das Ing. Büro Lösch aus Mainz zu vergeben.

TOP 3

Erschließung des Neubauegebietes "In den Bachstaden III" -

Kampfmittelsondierung

Der Gemeinderat Wachenheim stimmte einstimmig der weiteren Vorgehensweise zu und ermächtigt Herrn Ortsbürgermeister Heinz zu den entsprechenden Auftragserteilungen.

TOP 4

Bebauungsplan "In den Bachstaden III" -

ergänzendes Verfahren

Der Gemeinderat Wachenheim beschloss einstimmig, ein ergänzendes Verfahren zum Bebauungsplan „In den Bachstaden III“ durchzuführen.

TOP 5

Regionaler Raumordnungsplan Rheinhessen-Nahe (2014); 2. Teilfortschreibung, Rohstoffsicherung und Siedlungsentwicklung - Anhörung zum Planentwurf

Gegen den Entwurf des Regionalen Raumordnungsplanes Rheinhessen-Nahe (2014), 2. Teilfortschreibung, Rohstoffsicherung und Siedlungsentwicklung wurden im Rahmen der erneuten Anhörung keine Bedenken und Anregungen vorgetragen.

TOP 6

AöR Energieprojekte Monsheim - Jahresabschluss 2018

Der Ortsgemeinderat nahm die Mitteilung über den Jahresabschluss der AöR Energieprojekte Monsheim 2018 zur Kenntnis.

TOP 7

Eintragung in die Denkmalliste gem. § 10 DSchG; ehem. Schule - Stellungnahme der Ortsgemeinde

Der Gemeinderat Wachenheim stimmte der Eintragung der ehem. Schule in das Verzeichnis der Kulturdenkmäler einstimmig nicht zu. Die Verwaltung wurde beauftragt, eine entsprechende Stellungnahme mit vorgestehender Begründung abzugeben.

TOP 8

Baumarbeiten in der Ortsgemeinde Wachenheim Beauftragung und Durchführung der Maßnahmen

Der Ortsgemeinderat Wachenheim ermächtigte einstimmig den Ortsbürgermeister, die Durchführung der Ausgleichsmaßnahme für die Baumfällung auf dem Friedhof in Absprache mit der Verbandsgemeindeverwaltung zu koordinieren. Darüber hinaus ermächtigte der Ortsgemeinderat Wachenheim einstimmig den Ortsbürgermeister, die für die Umsetzung der Maßnahme erforderlichen Arbeiten zu veranlassen.

TOP 9

Zukünftige Gestaltung der Feier zum Volkstrauertag auf dem Friedhof in Wachenheim

Wegen schwindender Teilnehmer- und Besucherzahlen ist es der Ortsgemeinde leider nicht mehr möglich, den Volkstrauertag in einem würdigen Rahmen durchzuführen. Auf Vorschlag des Ortsgemeinderats soll der Volkstrauertag ausschließlich nur noch am Zellertaler Ehrenmal mit allen Zellertalgemeinden begangen werden. Eine Gedenkfeier, die wie bisher auf dem Wachenheimer Friedhof durchgeführt wurde, muss zukünftig entfallen, weil kein entsprechendes Rahmenprogramm gestaltet werden kann. Ein weiterer Vorschlag wäre, die Veranstaltung auf VG-Ebene durchzuführen.

TOP 10

Zukünftige Vereinbarung zur Haus- und Straßensammlung zugunsten des Volksbundes Deutsche Kriegsgräberfürsorge

Freiwillige Bürgerinnen und Bürger sollen für diese Sammlung gewonnen werden, damit die personell angespannte Situation der ortsansässigen Vereine entlastet wird. Diesbezüglich soll ein Aufruf im Amtsblatt der VG Monsheim platziert werden.

TOP 11

Beschädigung der Glasscheibe am Bushäuschen Weiteres Vorgehen

Die Kosten für die Scheibe trägt die Ortsgemeinde. Der Verursacher soll 40 Sozialstunden bei dem Gemeindearbeiter der Ortsgemeinde Wachenheim ableisten.

TOP 12

Versicherungsangelegenheiten

Aufgrund der letzten Sitzung wurde sich für die elektronische Außenhaut entschieden (Schließsystem). Ob ein Versicherungsschutz für die ehrenamtlichen Mitarbeiter nun von Nöten ist, sei dahin gestellt.

TOP 13

Spendenangelegenheiten

Sachspende (Tellerstapler) von Herrn Günter Falkenhain zur Förderung der Heimatpflege

Der Gemeinderat beschloss einstimmig die Annahme der Sachspende.

TOP 14

Mitteilungen und Anfragen

Der Zaun am Bürgerhausparkplatz wurde von der Firma falsch montiert. Es ist zu überprüfen, was im schriftlichen Auftrag auszuführen war. Die Firma hat ein Angebot für die Montierung eines zusätzlichen Zaunes für die untere Ebene vorgelegt.

2 Lampen vom Kindenheimer Weg zum Bürgerhausparkplatz sind noch nicht installiert. Das EWR hat ein Angebot für die Lampen bzw. für alles vorgelegt. Der Bauhof der VG Monsheim soll den Graben am Bahnrech ausbaggern.

Der Einblick auf die Straße ist durch das Geländer der neuen Pfrimmbrücke sehr beeinträchtigt. Es soll ein Spiegel vom LBM montiert werden. Ein Termin mit Straßenmeisterei soll vereinbart werden.

Herr Heinz teilte mit, dass ein neuer Termin für den Vortrag über das Zellertaldenkmal durch Herrn Dr. Sebastian Osterroth vorliegt (11.11.2019).

Ein Ratsmitglied monierte, dass zu viele Steine in die Pfrimm eingebracht wurden. Es soll ein Termin mit der SGD Süd vereinbart werden.

TOP 15

Einwohnerfragen

Es wurden keine Fragen gestellt.

-nichtöffentlicher Sitzungsteil-

TOP 16

Bauangelegenheiten

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt, weil keine Anträge vorgelegen haben.

TOP 17

Nutzung des Bürgerhauses an der Wachenheimer Kerwe

Der Ortsgemeinderat stimmte einstimmig über einen Antrag auf Nutzung des Bürgerhauses und über einen Antrag auf Übernahme für Kosten für einen Zeltverleih ab.

TOP 18

Mitteilungen und Anfragen

Es wurden im nichtöffentlichen Teil keine Mitteilungen mehr gemacht und Anfragen gestellt.

Hinweis:

Im Internet unter <https://monsheim.more-rubin1.de> können alle bereits veröffentlichten Protokolle jederzeit gelesen werden. Sie finden das Protokoll über die Recherche-Funktion.

Sabine Schmidt, Schriftführer